

Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jen v souvislosti s tímto projektem. Informace na tomto dokumentu nesmí být svévolně pozměněny, doplněny nebo odstraněny. V případě, že bude potřebné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je hlavní projektant. Žádné prvky, data ani jiné informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, anebo použity pro jiné projekty bez výslovného předešlého souhlasu hlavního projektanta. Před zahájením prací nutno ověřit veškeré rozměry na stavbě a případné nesrovnalosti konzultovat s projektantem. Dokumentace pro provedení stavby nezahrnuje dodavatelskou dílenskou a montážní dokumentaci. Stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a technických norem. Na výkresech jsou specifikovány minimální požadované standardy výrobků. Pro realizaci vlastního předmětu je možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ, +/-0,00 = 399,34 m n.m.

NÁZEV AKCE:

MŠ Nad přehradou, Liberec - demolice garáže

INVESTOR:

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1 Liberec 460 59

tel: +420 485 243 428 email: #Email na klienta

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. arch. Jan Heller

Zelená 400/6 Hradec Králové 500 04

tel.: +420 724 590 067 email: info@heller-architekti.cz

STUPEŇ:

Dokumentace bouracích prací

ČÍSLO PARÉ

ČÁST:

D DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Jan Heller, ČKA 4261

VYPRACOVAL:

Bc. Jiří Nejezchleb, Ing. arch. Jan Heller

DATUM:

05-2020

NÁZEV VÝKRESU:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO VÝKRESU:

D.1.A

OBSAH:

- A. ÚČEL OBJEKTU
- B. POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ, UPOZORNĚNÍ, ZVLÁŠTNÍ, NEOBVYKLÉ KONSTRUKCE, KONSTRUKČNÍ DETAILS, UPOZORNĚNÍ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APOD.

A. ÚČEL OBJEKTU

Odstraňovaná část stavby mateřské školy sloužila jako garáž. Nyní je prostor nevyužívaný. Po demolici garáže a plotové brány vznikne volný průchod na zahradu.

Na pozemku se nachází stávající objekt mateřské školy. Jedná se o původní obytnou vilu ze začátku 20. století, která po úpravách, pravděpodobně po 2. světové válce, slouží pro potřeby mateřské školy. K hlavnímu objektu byla v severozápadní části přistavěna garáž, která pochází pravděpodobně z doby adaptace objektu na mateřskou školu. Hlavní objekt má dvě nadzemní podlaží, suterén a podkroví. Suterén je v severní části částečně zapuštěn pod terénem.

Přízemní objekt garáže je vystavěn na půdorysu obdelníku o rozměrech cca 6,59 x 3,50 m s podlahou na úrovni terénu. Střecha je pultová spádovaná směrem k plotu. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny cihelným zdívem tl. 0,3 zděným na cementovou maltu s omítkou. Konstrukce garáže je mezávislá na konstrukci hlavního objektu. Stropní konstrukce je tvořena trámovým stropem s rákosovým podhledem, který v místech jeví značné poškození. Nad vstupem do suterénu hlavního objektu je klenební valený oblouk, který je součástí nosné konstrukce garáže a bude spolu s garáží snesen. Hydroizolace střechy je tvořena asfaltovými pásy na prkenném bednění. Zděná atika vystupuje cca 0,4m nad rovinu střechy a je kryta klempířským oplechováním. Vjezdová dvoukřídlá dřevěná vrata jsou orientována směrem na sever k ul. Klášterní. Jedno čtvercové okno je orientováno směrem východním k plotu.

Součástí demolice bude i odstranění brány, která je v průčelí spojena s garáží a plotem. Brána je tvořena z cihelného zdíva tl. 0,3m zděného na cementovou maltu s klenbou nesenou dvěma pilíři. Atika je klempířky oplechovaná.

B. POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ; UPOZORNĚNÍ NA ZVLÁŠTNÍ, NEOBVYKLÉ KONSTRUKCE, KONSTRUKČNÍ DETAILS, TECHNOLOGICKÉ POSTUPY APOD

Stávající objekt garáže bude v celém rozsahu odstraněn a to v těchto postupech a krocích:

- vyklizení objektu od uskladněného materiálu
- ruční vybourání původních výplní okenních a dveřních otvorů
- demontáž klempířských prvků atik, plotové brány
- demontáž rákosového podhledu
- ruční odstranění stávající hydroizolace střechy, ubourání atik
- snesení nosné konstrukce stropu
- postupné ruční odstranění svislých zděných konstrukcí a zpevněných ploch s možností použití lehké mechanizace, ale v omezené míře. Pozor, bourání stěn, které jsou v kontaktu se stěnami objektu mateřské školy a zděného plotu, bude prováděno ručně, bez pomoci strojů. Technologie bourání nesmí vyvolávat nadbytečné vibrace, aby nedošlo k poškození okolních konstrukcí. Obnažené stěny sousedních domů budou následně vyspraveny.
- před započatím odstraňování základů bude nejprve proveden průzkum základů. Nepředpokládá se propojení základů objektu demolované garáže a stávajícího objektu školy
- rozebrání základových konstrukcí pomocí mechanizace
- vyplnění jam po základových konstrukcích zeminou a srovnání terénu
- dokončovací drobné terénní úpravy – srovnání terénu, ohumusování, vysetí travního semene
- odstranění zařízení staveniště
- vyčištění pozemku

Ing. arch. Jan Heller,
květen 2020